

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением администрации города Нижневартовска

от «_____» _____ 2026г. №_____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**«Проект внесения изменений в проект межевания территории
планировочного района 30 города Нижневартовска в части земельных
участков с кадастровыми номерами 86:11:0402001:1971,
86:11:0402001:2124 и земель, находящихся в государственной или
муниципальной собственности»**

Основная часть проекта межевания территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

г. Нижневартовск
2026

Содержание

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Цель проекта... 2
2. Характеристика проектируемой территории.....3
3. Методика установления границ земельных участков 6

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Чертеж межевания территории (Лист 1)

1. Цель проекта

Проект внесения изменений в проект межевания территории планировочного района 30 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0402001:1971, 86:11:0402001:2124 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности подготовлен в целях перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0402001:1971, 86:11:0402001:2124 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

При подготовке проекта межевания территории учитываются и используются следующие законодательные нормативные документы в действующих редакциях:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.
- Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ.
- Федеральный закон Российской Федерации от 13.07.2015 № 218-ФЗ.
- Закон Ханты-Мансийского автономного округа-Югры – Югры от 18.04.2007 №39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».
- Устав города Нижневартовска, принятый решением Думы города Нижневартовска от 20.06.2005 № 502.
- Постановление Правительства ХМАО-Югры от 29.12.2014 № 534-п.
- Генеральный план города Нижневартовска, утвержденный решением Думы города Нижневартовска от 24.12.2019 №563.
- Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденные постановлением администрации города от 22.07.2022 № 493 (с изменениями).
- Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".
- Постановление администрации города Нижневартовска от 19.12.2022

№895 «О Местных нормативах градостроительного проектирования города Нижневартовска».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения".

2. Характеристика проектируемой территории

Площадь территории в проектных границах составляет 154335 кв.м.

Проектируемая территория ограничена:

- с севера земельным участком с кадастровым номером 86:11:0402001:1815;
- с запада земельными участками с кадастровыми номерами 86:11:0402001:861, 86:11:0402001:891;
- с востока территориальной зоной с реестровым номером 86:11-7.41;
- с юга территориальной зоной с реестровым номером 86:00-7.28.

Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 86:11:0402001.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска данная территория находится в производственной зоне (ПР 301).

В границах земельного участка территории объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территории и границы лесничеств отсутствуют.

Категория земель - "земли населенных пунктов".

Основные параметры разрешённого назначения земельного участка и объектов капитального строительства представлены в Таблице 1.

Таблица 1

Основные параметры разрешённого назначения земельных участков и объектов капитального строительства

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Нефтехимическая промышленность Строительная промышленность Легкая промышленность Фармацевтическая промышленность Пищевая промышленность Целлюлозно-бумажная промышленность	Этажность - 1-3 этажа. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Недропользование	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению. Строительная промышленность.
Обеспечение научной деятельности Научно-производственная деятельность	Этажность - 1-5 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Деловое управление	Этажность - 1-5 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.

	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Ветеринарное обслуживание	Этажность - 1-4 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Приюты для животных	Этажность - 1-3 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.
Обеспечение занятий спортом в помещениях Оборудованные площадки для занятий спортом	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Служебные гаражи Объекты дорожного сервиса	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка

	- 0 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Железнодорожные пути Водный транспорт Трубопроводный транспорт	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Обеспечение внутреннего правопорядка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Специальная деятельность	Этажность, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный отступ от границ земельных участков - параметры не подлежат установлению. Минимальный размер земельного участка - не менее 0,06 га.

3. Методика установления границ земельных участков

Проект межевания территории разработан согласно существующими правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска.

Вид разрешенного использования для образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412.

Экспликация образуемого земельного участка представлена в Таблице 2.

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка представлены в Таблице 3. Перед проведением кадастровых работ договор аренды на земельный участок с кадастровым номером 86:11:0402001:2124 будет расторгнут.

Таблица 2

Экспликация образуемых земельных участков

№ земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования	Категория земель	Доступ к земельному участку	Местоположение земельного участка	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	154335	Специальная деятельность	Земли населенных пунктов	86:11:0402001:1815	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Нижневартовск, город Нижневартовск, улица 1ПС	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0402001:1971, 86:11:0402001:2124 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка

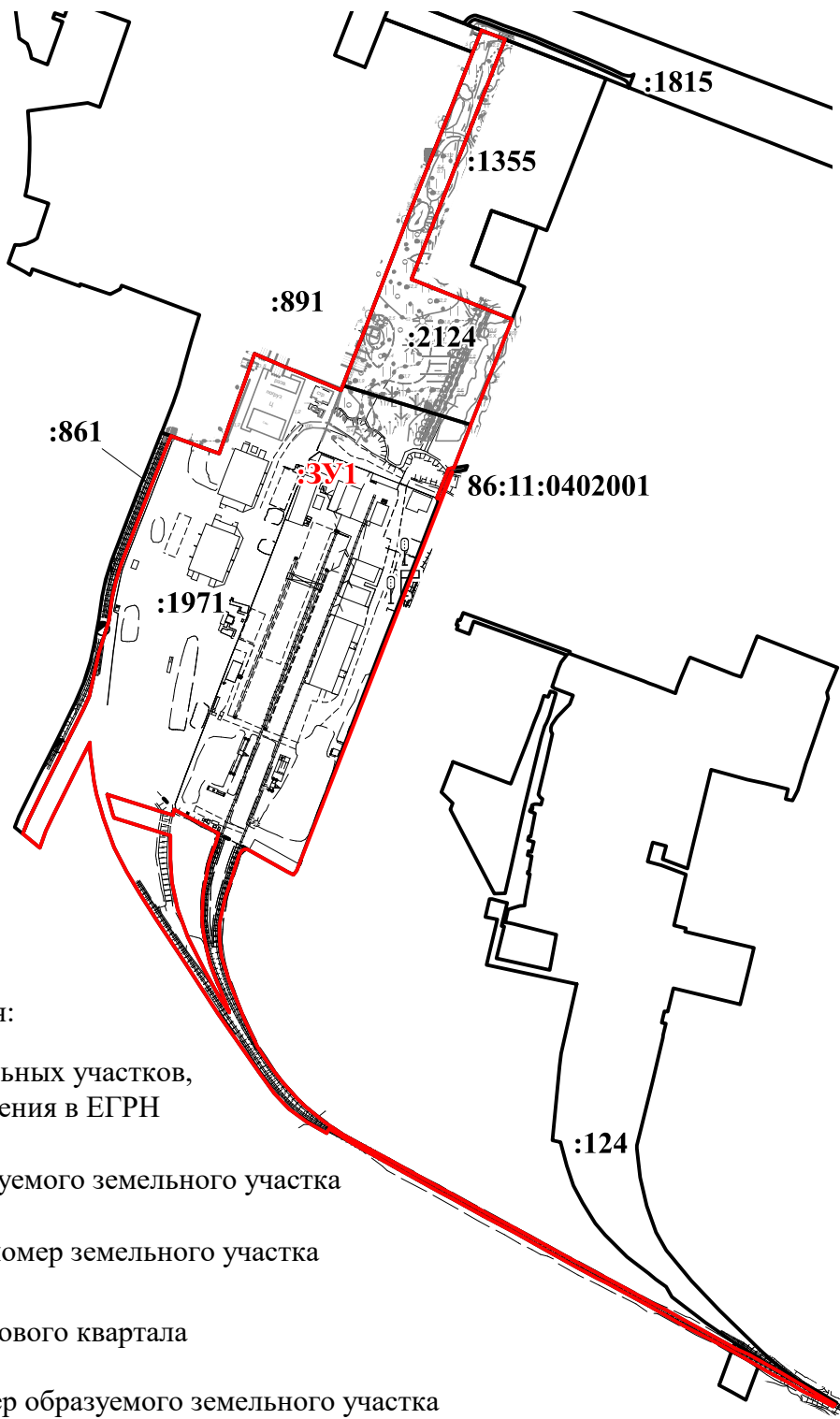
Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
	:ЗУ1	
1	951705,75	4421616,65
2	951696,65	4421640,05
3	951459,17	4421547,26
4	951419,61	4421646,77
5	951272,6	4421589,36
6	951271,69	4421583,81
7	951242,57	4421572,43
8	951241,65	4421574,81
9	951241,11	4421576,15
10	951268,11	4421586,69
11	951268,26	4421587,66
12	950873,81	4421433,63
13	950869,67	4421430,41
14	950872,85	4421423,99
15	950894,57	4421385,21
16	950894,73	4421384,05
17	950894,99	4421381,81
18	950893,41	4421379,17
19	950888,77	4421376,51
20	950858,87	4421366,87
21	950846,83	4421362,89
22	950831,49	4421359,19
23	950820,63	4421357,21
24	950809,13	4421357,21
25	950799,87	4421357,87
26	950788,29	4421359,33
27	950777,31	4421362,89
28	950763,81	4421366,99
29	950749,55	4421372,49
30	950725,45	4421382,35
31	950713,81	4421387,89
32	950699,13	4421394,91
33	950687,09	4421402,71
34	950675,57	4421410,91
35	950664,59	4421419,29
36	950648,03	4421434,23
37	950639,95	4421442,47
38	950625,35	4421460,47
39	950620,81	4421467,29
40	950612,17	4421480,09
41	950605,05	4421493,01
42	950588,91	4421522,79
43	950569,39	4421558,25
44	950553,11	4421588,27

45	950533,93	4421623,21
46	950518,73	4421651,71
47	950487,05	4421709,45
48	950458,25	4421762,91
49	950445,55	4421785,67
50	950439,67	4421797,87
51	950427,05	4421820,17
52	950411,05	4421849,15
53	950401,83	4421865,75
54	950400,63	4421867,89
55	950394,37	4421881,81
56	950391,61	4421886,81
57	950388,29	4421892,73
58	950381,37	4421904,99
59	950377,85	4421911,33
60	950360,23	4421941,07
61	950354,51	4421950,53
62	950345,35	4421966,57
63	950343,25	4421964,99
64	950349,91	4421952,23
65	950351,33	4421949,47
66	950352,97	4421946,13
67	950354,37	4421942,95
68	950355,97	4421939,45
69	950357,01	4421937,35
70	950359,65	4421932,63
71	950363,09	4421926,89
72	950367,25	4421920,15
73	950368,73	4421917,51
74	950371,95	4421911,03
75	950374,93	4421905,03
76	950382,67	4421891,69
77	950386,79	4421884,63
78	950398,33	4421864,43
79	950398,79	4421863,61
80	950407,45	4421847,03
81	950422,59	4421817,77
82	950442,73	4421782,65
83	950465,99	4421739,85
84	950470,41	4421730,57
85	950480,69	4421711,41
86	950495,37	4421685,43
87	950515,19	4421649,91
88	950532,13	4421618,01
89	950548,69	4421587,97
90	950556,15	4421574,01
91	950578,49	4421533,43
92	950593,33	4421507,09
93	950597,45	4421499,49
94	950606,07	4421484,77

95	950609,33	4421479,75
96	950618,43	4421465,81
97	950613,89	4421463,23
98	950625,01	4421443,53
99	950637,77	4421425,97
100	950653,41	4421411,43
101	950667,15	4421401,28
102	950672,87	4421397,05
103	950732,25	4421355,83
104	950783,63	4421322,07
105	950825,19	4421294,53
106	950851,23	4421277,93
107	950873,11	4421264,99
108	950896,55	4421252,73
109	950926,01	4421242,11
110	950929,3	4421241,18
111	950949,77	4421235,39
112	950961,77	4421232,93
113	950990,87	4421229,19
114	951000,81	4421228,73
115	950967,72	4421212,16
116	950928,71	4421192,59
117	950913,29	4421185,37
118	950896,32	4421179,42
119	950909,19	4421163,81
120	950910,35	4421162,39
121	950923,65	4421167,71
122	950957,07	4421184,13
123	950978,93	4421195,15
124	950979,91	4421195,63
125	950999,11	4421205,17
126	951034,53	4421222,87
127	951046,43	4421228,13
128	951089,41	4421237,75
129	951121,59	4421247,73
130	951143,61	4421250,87
131	951159,65	4421254,37
132	951177,79	4421259,81
133	951242,55	4421284,73
134	951250,37	4421287,83
135	951294,65	4421305,37
136	951304,13	4421309,07
137	951302,61	4421313,47
138	951296,89	4421328,99
139	951292,47	4421340,89
140	951289,21	4421350,05
141	951286,91	4421356,91
142	951312,71	4421365,97
143	951332,97	4421373,25
144	951360,89	4421383,15

145	951385,49	4421391,81
146	951372,71	4421421,21
147	951365,17	4421439,71
148	951361,58	4421448,29
149	951355,45	4421462,95
150	951349,31	4421477,45
151	951354,13	4421479,35
152	951382,35	4421490,41
153	951406,65	4421499,91
154	951432,05	4421509,61
155	951522,47	4421544,33
156	951632,13	4421587,73
157	951683,85	4421608,01
158	951699,75	4421614,23
1	951705,75	4421616,65

Чертеж образования земельного участка



Условные обозначения:



границы земельных участков,
имеющие сведения в ЕГРН



границы образуемого земельного участка

:1971

кадастровый номер земельного участка

86:11:0402001

номер кадастрового квартала

:3У1

условный номер образуемого земельного участка

				Проект внесения изменений в проект межевания территории планировочного района 30 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0402001:1971, 86:11:0402001:2124 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности			
Должность	Исполнитель	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
			2026		П	1	1
				М 1 : 7 000			

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением администрации города Нижневартовска

от «_____» _____2026г. №_____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**«Проект внесения изменений в проект межевания территории
планировочного района 30 города Нижневартовска в части земельных
участков с кадастровыми номерами 86:11:0402001:1971, 86:11:0402001:2124
и земель, находящихся в государственной или муниципальной
собственности»**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

г. Нижневартовск
2026

Содержание

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Климатическая, географическая и инженерно-геологическая
характеристика района 2
2. Принципы образования земельного участка 2
3. Анализ сведений об использовании территории 3
4. Зоны с особыми условиями использования территории.....4

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Фрагмент элемента планировочной структуры территорий города
Нижевартовска (Лист 1)
2. Схема зон с особыми условиями использования территорий (Лист 2)

1. Климатическая, географическая и инженерно-геологическая характеристика района

Район строительства относится к 1Д климатическому району и характеризуется следующими характеристиками:

- расчетная температура наружного воздуха -43°C ;
- расчетная снеговая нагрузка 20 кгс/м^2 ;
- нормативная ветровая нагрузка 30 кгс/м^2 ;
- годовая сумма осадков 510 мм;
- высота снежного покрова 100 см;
- глубина промерзания грунта 290 см;
- среднегодовая температура $-3,4^{\circ}\text{C}$;
- самый холодный месяц – январь $-22,4^{\circ}\text{C}$;
- самый теплый месяц – июль $+16,9^{\circ}\text{C}$;
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца 70%;
- барометрическое давление 1004гПа.

Климат в Нижневартовске – умеренный, резко континентальный. Зима длительная и морозная. Лето короткое и прохладное. Осень и весна – короткие. Неблагоприятные природные условия района – низкие зимние температуры воздуха, короткий вегетативный период, летние заморозки – отрицательно влияют на произрастание древесно-кустарниковой растительности.

Почвенный покров преобразован и представлен насыпными грунтами. Растительный покров отсутствует, на прилегающей территории встречается редкий кустарник и влаголюбивая растительность – в основном осоки.

2. Принципы образования земельного участка

Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному

использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные земельным кодексом, другими федеральными законами.

При образовании учитываются основные планировочные характеристики земельных участков:

1. Местоположение земельного участка относительно улиц и проездов общего пользования, наличие или отсутствие непосредственного выхода его границ на магистральные улицы;
2. Площадь земельного участка;
3. Форма земельного участка.

3. Анализ сведений об использовании территории

Основу проведения анализа составляют:

- изучение открытых источников информации, содержащих сведения об объектах недвижимости (портал Росреестра);
- направление запросов о сведениях, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре;
- сопоставление сведений о земельных участках, содержащихся в государственном кадастре недвижимости со сведениями, содержащимися в дежурной карте земель города;
- анализ качества, полноты и достоверности данных государственного кадастра недвижимости и иных сведений о границах земельных участков.

Анализ сведений о земельных участках, расположенных на данной территории, проведен на основе сопоставления трех баз данных:

- публичной кадастровой карты (портал Росреестра);
- справочной информации по объектам недвижимости в режиме online (портал Росреестра);
- сведений о границах и площади земельных участков, содержащихся в дежурной карте земель города.

4. Зоны с особыми условиями использования территории

На проектируемой территории расположены зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами:

- 86:00-6.208 (Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартовск).

При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ № 517-П от 04.07.2019 г.

Проектируемая территория располагается в третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах.

Пунктом 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории;

2. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

3. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

4. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

- 86:00-6.501 (Граница минимальных расстояний до магистрального продуктопровода «Магистральный продуктопровод линейная часть продуктопровода «Губкинский ГПЗ - Южно-Балыкский ГПЗ, участок Белозерный ГПЗ - Нижневартовский ГПЗ» (543-619 км)»).
- 86:04-6.7319 (Границы минимальных расстояний до магистрального нефтепровода Участок магистрального нефтепровода Самотлор - Нижневартовск 0 км - 64 км).

До утверждения Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 106 ЗК РФ положений об охранных зонах трубопроводов и о зонах минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов правовой режим и порядок установления охранных зон трубопроводов и минимальных расстояний до промышленных и магистральных трубопроводов определяется Правилами N 9, Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 N 878, Правилами N 1083, СП 36.13330.2012.

Согласно Правилам охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. N 9 В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;

б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

а) возводить любые постройки и сооружения;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

- 86:11-6.1713 (Санитарно-защитная зона для действующего объекта «Производственная база – асфальтобетонный завод» ООО «СДС» по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, улица 2ПС, № 10д).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

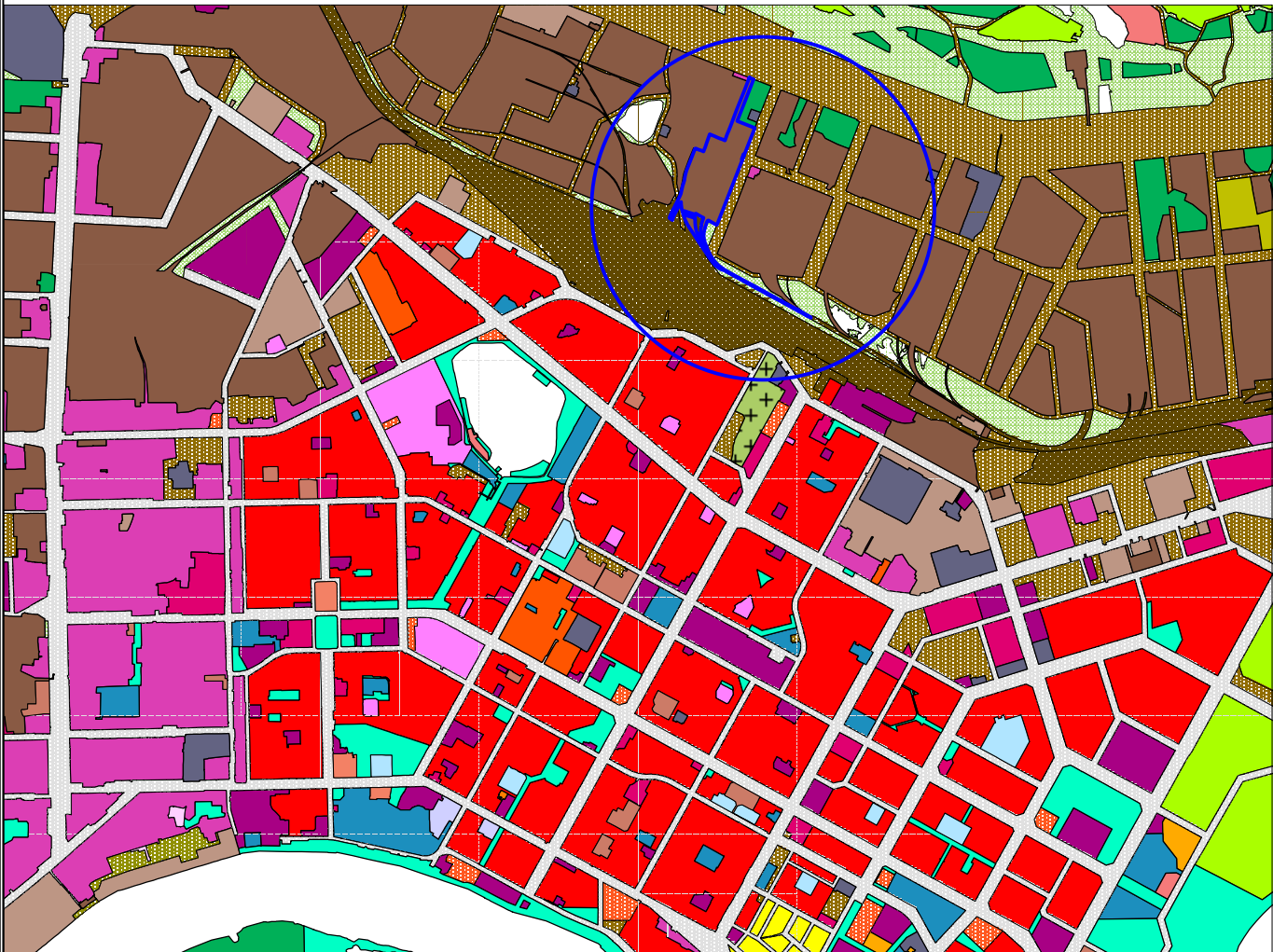
- 86:11-6.993 (Охранная зона объекта электросетевого хозяйства Наружные сети электроснабжения напряжением 10кВ и 0,4 кВ).

Согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить

сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; и) полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.

Фрагмент карты планировочной структуры территорий города Нижневартовска



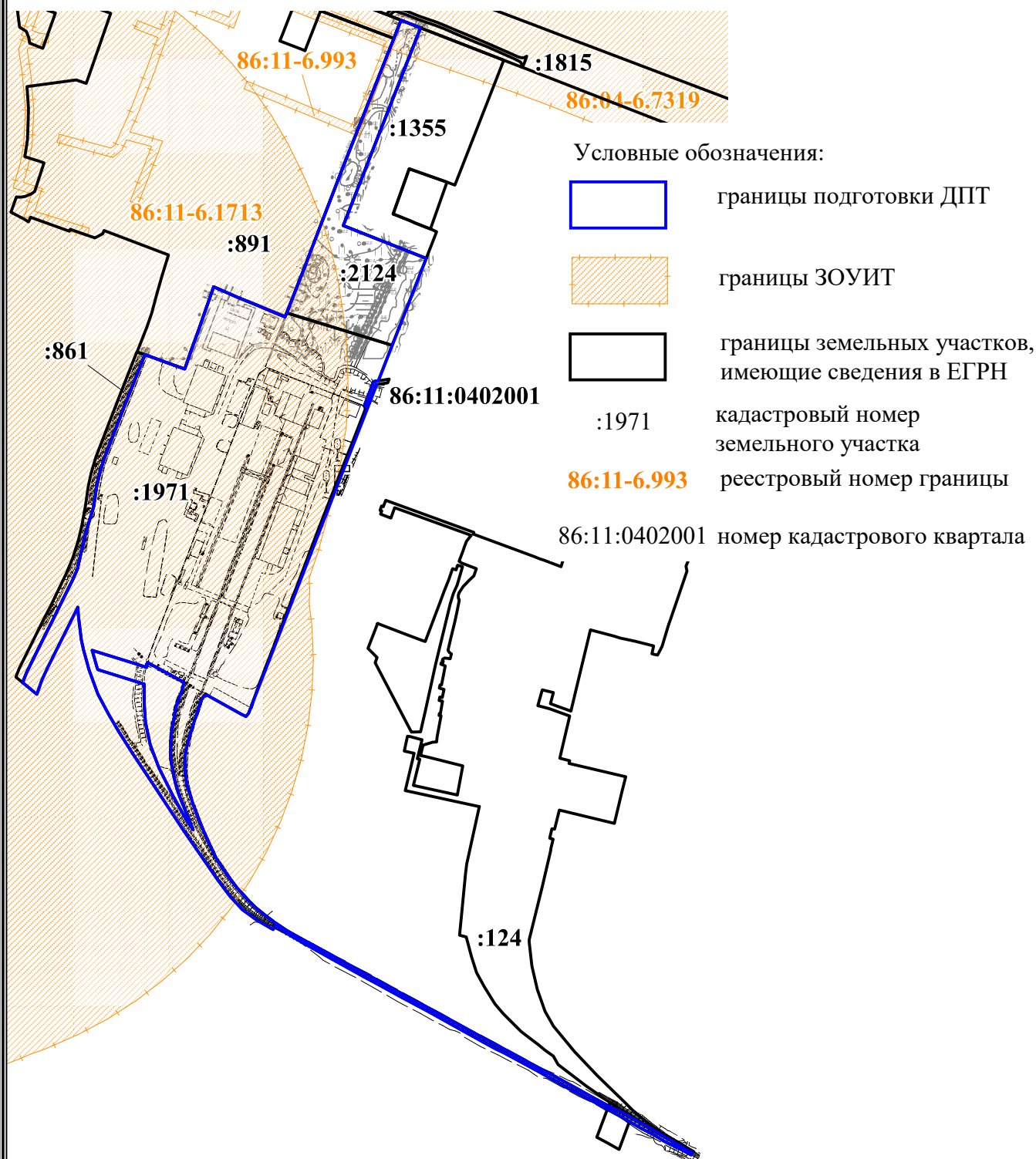
Условные обозначения:



границы подготовки проектной документации

				Проект внесения изменений в проект межевания территории планировочного района 30 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0402001:1971, 86:11:0402001:2124 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности				
Должность	Исполнитель	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
			2026			П	1	2
				М 1 : 40 000				

Схема зон с особыми условиями использования территорий



				Проект внесения изменений в проект межевания территории планировочного района 30 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0402001:1971, 86:11:0402001:2124 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности			
Должность	Исполнитель	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
			2026		П	2	2
				М 1 : 7 000			